

LES CONSEILS DE TERRE&NATURE

Le b.a.-ba de la rénovation énergétique

Votre toit est une passoire, vos murs sont froids et humides? Il est temps de songer à mieux isoler votre logement. Voici la marche à suivre.

Par les froids qui courent, on réalise plus que jamais l'intérêt d'avoir un logement bien isolé. La bise pénétrante est en effet diablement efficace pour refroidir les murs, s'enfiler sous les portes et défoncer les fenêtres mal ajustées. Les vieilles maisons de campagne sont des proies faciles, mais même les immeubles plus récents ne sont pas toujours épargnés. Le moment est donc idéal pour envisager quelques travaux de rénovation, histoire d'avoir moins de courants d'air l'hiver prochain. «Isoler l'enveloppe du bâtiment améliore bien sûr le confort des habitants, mais cela permet souvent de diviser par quatre, voire plus, la consommation énergétique», confirme Olivier Lyon, architecte à l'enseigne d'atelier o Sàr, à Romanel-sur-Lausanne (VD), et spécialiste de la construction écologique. Outre son intérêt économique, une meilleure isolation a aussi un impact direct sur la politique énergétique et le climat de la planète, car dans ce domaine également, moins on consomme, moins on pollue!

Isoler, d'accord, mais par où commencer? Olivier Lyon conseille de faire un bilan thermique du bâtiment avant de débiter les travaux: épaisseur des isolants présents, état des fenêtres, ponts froids, courants d'air, humidité, orientation et com-

position des murs, etc. Dressé par un professionnel, cet état des lieux permettra de chiffrer précisément le potentiel d'économie d'énergie. On définira ensuite les priorités en fonction du budget disponible. «Remplacer d'abord les vieilles fenêtres! Cela réduit déjà de 10% les pertes thermiques. Vous pouvez aussi dérouler à faible coût un isolant sur le plancher du galetas ou l'encastrier entre des chevrons. Attaque-vous dans un deuxième temps au toit et aux façades. Dans tous les cas, mieux vaut isoler par l'extérieur, pour éviter les ponts thermiques et conserver le volume des pièces», souligne notre architecte. Quant aux matériaux utilisés, Olivier Lyon propose toujours des matériaux écologiques «par conviction et par respect du bâtiment». Il peut s'agir de fibre de bois ou de béton cellulaire pour les façades, de fibres d'herbe, de chanvre ou de laine de bois pour la toiture. Une fois l'isolation réalisée, il sera temps de troquer sa vieille chaudière à mazout contre un système plus performant et plus écologique, mais ça, c'est une autre histoire...

AINO ADRIENS ■
► D'INFOS Conférence d'Olivier Lyon sur la rénovation énergétique, mercredi 22 février à Grandson (VD), caveau du Croch/Pied, dès 20 h. Programme sur www.lainoisnature.ch. Retrouvez notre dossier maison sur www.terre-et-nature.ch/maison



© PHOT. PASCAL

BON À SAVOIR

Aides financières bienvenues

Le coût d'une rénovation énergétique dépend avant tout des moyens financiers dont on dispose. Il peut varier de 20 000 francs – si on se contente de changer les fenêtres – à 200 000 francs pour une isolation globale de l'enveloppe. Des aides financières sont heureusement disponibles:

• **Aide fédérale:** Le montant des subventions est fixé par mètre carré de surface à assainir. Il doit atteindre un minimum de 3000 francs. Renseignements sur: www.leprogrambatteiments.ch

• **Aides cantonales:** Octroyées pour le label Minergie, les énergies renouvelables, la récupération de chaleur et le remplacement des installations techniques. Renseignements auprès du service de l'énergie du canton.

• **Déductions fiscales:** En règle générale, les frais liés à une rénovation énergétique sont déductibles à 100%.

L'AVIS DE L'EXPERT

A qui peut-on s'adresser pour réaliser un premier diagnostic thermique? «Les architectes et les thermiciens, qui sont généralement des ingénieurs en physique du bâtiment, proposent volontiers ce service», précise Olivier Lyon (notre photo).

Faut-il une autorisation communale pour entreprendre des travaux d'isolation? «Une autorisation est nécessaire dès que l'on touche au toit et aux façades, et ce d'autant plus qu'isoler par l'extérieur augmente la surface au sol du bâtiment. Mais en général, une dispense d'enquête est octroyée facilement.»

Ne risque-t-on pas de sacrifier le cachet des vieilles maisons en les isolant par l'extérieur? «Non, car on peut tout à fait recouvrer l'isolant d'un enduit ayant la couleur et la texture de la façade d'origine. On peut aussi opter pour des crépis à l'ancienne dans la cheaux, qui sont très esthétiques.»

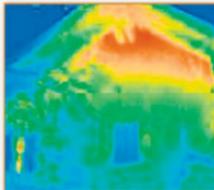
LE CHOIX DE LA RÉDACTION

Les étapes d'une rénovation exemplaire à Marchissy (VD)



Etat des lieux

2008: Cette demeure en pierre de 1860 n'était isolée qu'au niveau de la toiture. Elle perdait de la chaleur au niveau du toit, des façades et de ses ouvertures.



Thermographie

La thermographie par rayonnement infrarouge permet de visualiser les pertes thermiques. Elle confirme les observations réalisées dans le bâtiment et sert surtout à convaincre les propriétaires les plus sceptiques.



Travaux d'isolation

2009-2010: La laine de verre dégradée a été remplacée et complétée par des panneaux de fibre de bois. Les façades ont été isolées par l'extérieur avec 14 cm de béton cellulaire et les fenêtres ont été doublées.



Aujourd'hui

2012: La maison est plus lumineuse et plus confortable. La consommation énergétique a été divisée par trois.

© PHOT. PASCAL